

Załącznik nr 4 Opis budynków PZD Nowy Sącz

Nowy Sącz, dnia 2.12.2025 r.

Budynki zlokalizowane przy ul. Wiśniowieckiego 136 w Nowym Sączu

1. Budynek administracyjny:

Budynek biurowy, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, powierzchnia użytkowa: 392,13 m² pow. zabudowy: 265,06 m²

- fundamenty – stopy fundamentowe żelbetowe, ławy fundamentowe;
- ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna pełna oraz modularna + styropian;
- ściany wewnętrzne – cegła ceramiczna pełna oraz modularna;
- strop – żelbetowy wylewany na mokro;
- dach – na stropodachu wykonano więźbę konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, pokryty blachą trapezową.

2. Budynek po stacji paliw - parterowy, murowany, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 41,50 m² adaptowany na zaplecze socjalne dla pracowników fizycznych zajmujących się bieżącym utrzymaniem dróg powiatowych,

- ściany z cegły pełnej, fundament i stropy betonowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą; 1 kondygnacja.

3. Budynek warsztatowo-magazynowy dla sprzętu i maszyn niezbędnych do bieżącego utrzymania dróg powiatowych o powierzchni 29,70 m²

- budynek parterowy, murowany, bez podpiwniczenia, ściany z cegły pełnej, fundament i stropy betonowe, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą, 1 kondygnacja.

4. Budynek portierni – Budynek parterowy murowany, bez podpiwniczenia z szatnią dla pracowników;

- ściany z cegły pełnej, fundament betonowy, strop betonowy pokryty papą na lepiku; powierzchnia użytkowa: 7,20 m².

5. Błazak o powierzchni 25 m² przeznaczony na magazyn znaków i tablic drogowych (SU uwzględniona w budowlach).

Budynki zostały oddane Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowym Sączu w trwały zarząd od dnia 10.09.2013 r. na czas nieoznaczony, decyzją Zarządu Powiatu Nowosądeckiego znak GB.III.6844.206.2012.MP.

Dokładny opis konstrukcji budynków znajduje się w książkach obiektów.*

Dostęp do mediów: własne przyłącza.

- instalacja grzewcza – zasilana z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej,
- woda użytkowa – dostarczana przez Sąddeckie Wodociągi,
- instalacja gazowa – brak,
- instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna, instalacja alarmowa – przebudowana i dostosowana do obowiązujących norm.

W obiekcie zainstalowana instalacja alarmowa oraz czujniki dymu objęte monitoringiem z interwencją.

Monitoring wizyjny w budynku oraz z zewnątrz nieruchomości.

Na terenie obiektu gaśnice, hydrant.

Odległość od Państwowej Straży Pożarnej – ok. 5 km (ul. Witosa 69), czas dojazdu: ok. 10 min.

Odległość cieków wodnych: 500 m do rzeki Kamienica - rzeka za obwodnicą.

* Stan techniczny budynków oceniany corocznie. uznano za dobry w części ich konstrukcji, dla stolarki okiennej, dachu oraz instalacji.